

Số: 387/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án ND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 11.12.2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 375/TB-THADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thọ Xuân thông báo:

I. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

II. Tài sản thẩm định giá:

*.Quyền sử dụng đất là tài sản đảm bảo của người thứ 3 (ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân) gồm có:

1. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 949, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432272, số vào sổ cấp GCN: CH 00785 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 950, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432273, số vào sổ cấp GCN: CH 00786 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 947, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432270, số vào sổ cấp GCN: CH 00783 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 98m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 946, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432269, số vào sổ cấp GCN: CH 00782 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 948, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432271, số vào sổ cấp GCN: CH 00784 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 951, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432274, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thực tế các thửa đất trên đang được UBND huyện Thọ Xuân lập phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công trình xây dựng nhà ở kiên cố trên đất. Cụ thể như sau:

+Các thửa 949, 950, 951 (tương ứng với lô 24, 25, 26), có kích thước 15m x 20m. Tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp lô 27 có chiều dài là: 20m;
- Phía Nam giáp lô 23 có chiều dài là: 20m
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 15m
- Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 15m

+Thửa 948 (tương ứng với lô 23), có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp lô 25 có chiều dài là: 20m;
- Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 20m
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m
- Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

+Thửa 947 (tương ứng với lô 22), có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp lô 23 có chiều dài là: 20m;
- Phía Nam giáp lô 21 có chiều dài là: 20m
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m

- Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m
- +Thửa 946 (tương ứng với lô 21), có tứ cận như sau:
 - Phía Bắc giáp lô 22 có chiều dài là: 20m;
 - Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 17,5m
 - Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 3,5m
 - Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

*.Tài sản trên đất là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương (sau khi bán đấu giá Ngân hàng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân trả lại cho ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương toàn bộ số tiền tại thời điểm bán đấu giá. Tài sản gồm có:

+01 nhà bê tông cốt thép+ 01 tum, mái tôn, xây dựng năm 2013, có diện tích 98m². Trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu bếp, 01 khu vệ sinh.

+Phần mái tôn thường tầng 2: diện tích 90,25m².

+Phần sân lát gạch đỏ 30x30, diện tích 52,4m².

+Tường rào có diện tích: 17,5m².

+01 Bể có thể tích 3,68m³.

+02 trụ cổng có thể tích 0,8m³.

+02 cánh cổng sắt, diện tích 6,25m².

Toàn bộ công trình được xây dựng năm 2013

+01 nhà cấp 4 (xây dựng năm 2015) diện tích 48m².

+Bán bình tôn thường, có diện tích 185m².

+01 nhà cấp 4 mái tôn + bê tông cốt thép (quán hát), xây dựng năm 2015, có diện tích: 91,29m². Trong đó: có 12,5m² xây dựng trên hành lang giao thông (Người mua được tài sản phải tháo dỡ).

+Sân lát gạch đỏ, có diện tích: 223,02m².

+Tường rào 37m².

+Cánh cổng sắt 11m².

+02 trụ công có thể tích 1.352m³.

*.Cây màu trên đất gồm có: 02 cây bưởi loại C, 01 Cây nhãn loại C, 03 Cây na loại C, 02 Cây vú sữa loại D, 01 Cây khế loại C và 01 Cây si.

*. Phân công trình gia đình ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương xây dựng lấn chiếm. Cụ thể như sau:

Bể nước, phần công và tường rào, nhà mái bằng (Quán hát karaoke), 12,5m² nằm trên hành lang đường giao thông.

Nhà cấp 4 mái tôn diện tích xây lấn 41,62m² (Xây dựng trên đất hành lang giao thông).

*Đối với phần toàn bộ công trình xây dựng lấn chiếm trên người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ trả lại mặt bằng theo quy hoạch của huyện phê duyệt.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như nêu trên và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Các bên đương sự;
- Công ty TNHH Quản lý & khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm